

## NIEUWSBRIEF SPECIAL Nieuwbouw Verpleeghuis Leythenrode

### INFORMATIE VOOR BEWONERS/EERSTE CONTACTPERSONEN/COLLEGA'S/VRIJWILLIGERS

**Redactie** Birgitta Weimar, directeur Leythenrode en Oudshoorn en Bernard van Duin, projectleider huisvesting.

JAARGANG 1 • NUMMER 3 • DECEMBER 2019/ JANUARI 2020.

Deze nieuwsbrief is voor alle bewoners, eerste contactpersonen, vrijwilligers en collega's van Verpleeghuis Leythenrode. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van het laatste nieuws over de nieuwbouwplannen van Verpleeghuis Leythenrode.



shutterstock.com • 493807321

#### Stand van zaken nieuwbouw

##### *De eerste fase van de nieuwbouw.*

Op dit moment zitten wij in de eerste fase van de nieuwbouw. Het praten, tekenen, plannen maken, vergunningen aanvragen en alles wat nog meer te maken heeft met de voorbereidingen van het nieuwe Leythenrode, zijn van start gegaan. De architecten, Charlotte ten Dijke en Bart Mispelblom Beyer van Tangram architecten, zijn druk bezig de eerste bouwtekeningen aan te passen. Aanleiding zijn reacties op de eerste schetsen, aanvullingen op het bestaande programma van eisen en wetgeving. In de verschillende overleggen komen ingewikkelde onderwerpen aan de orde zoals voorzieningen voor bewoners, familie en medewerkers, indeling van woningen en appartementen, logistieke vraagstukken, toegang, parkeerplaatsen en vele andere onderwerpen.

Nu zijn er bouwschetsen zijn die op hoofdlijnen aangeven hoe het nieuwe Leythenrode er uit zou kunnen gaan zien. Er ligt nog niets vast! Daarna volgen er nog fases waarin technische voorzieningen worden toegevoegd, ruimtes worden benoemd tot uiteindelijk een definitief bouwplan.

Wanneer u benieuwd bent naar informatie over de architecten van Tangram kunt u deze vinden op de website: <https://tangramarchitekten.nl/nl/>

Heb je nieuws wat voor bewoners/vrijwilligers/collega's van belang is? Neem contact op met de redactie via [secretariaat\\_woonzorg@alrijne.nl](mailto:secretariaat_woonzorg@alrijne.nl)

De redactie behoudt zich het recht voor om teksten te redigeren, in te korten of niet te plaatsen.

## ***'Uw visie op de nieuwbouw'***

Op 11 december jl. zijn er 2 bijeenkomsten geweest. In de namiddag voor medewerkers en in de avond voor bewoners, familie en vrijwilligers.



De architect heeft informatie gegeven over hun visie op het bouwen een nieuwe voorziening voor wonen en zorg verlening. Zij streven naar een gebouw waarin mensen goed kunnen werken en wonen. Een gebouw wat goed toegankelijk is met voldoende ruimte, veel licht en groen. Een aangename woonvoorziening waar bewoners zich op hun gemak voelen en zoveel mogelijk kunnen leven zoals zij altijd gewend zijn geweest.

Dit werd toegelicht aan de hand van een video weergave van de bouwplannen. Iedereen werd als het ware meegenomen met een rondleiding door het gebouw.

De toehoorders konden opmerkingen geven en vragen stellen. Er waren op zijn minst 33 vragen. Onder andere over:

- De veiligheid van het gebouw voor bewoners met dementie.
- De toegang van het gebouw.
- Koken op de woning.
- Bouwoverlast.
- Milieu eisen.
- Voorzieningen.

Deze vragen worden allemaal meegenomen in de volgende serie bouwtekeningen of in het visie document.

De antwoorden op de gestelde vragen over de nieuwbouw kunt u lezen Alrijne Plaza en op de website van Leythenrode terug, bereikbaar via:

[www.leythenrode.nl](http://www.leythenrode.nl)

De vragen en antwoorden zijn ook bijgevoegd aan deze nieuwsbrief.

Mocht u naar aanleiding van de informatiebijeenkomst of informatie op de website nog aanvullende vragen hebben, dan kunt u deze sturen naar de projectleider huisvesting, Bernard van Duin, bereikbaar per mail via:

[bvanduin@alrijne.nl](mailto:bvanduin@alrijne.nl)

of het

[secretariaatwoonzorg@alrijne.nl](mailto:secretariaatwoonzorg@alrijne.nl)

Ook kunt u uw vragen altijd aan de teamleiders van Leythenrode stellen [Sjoerd Broekema voor de Laeck, Leede en Wijde Aa of Agnes van Buuren voor de Kaag, Braassem en Does]. Mochten zij het antwoord niet weten zorgen zij ervoor dat uw vraag bij de juiste persoon terecht komt en u een antwoord op uw vraag krijgt.



## ***'Onze visie op wonen in de nieuwbouw'.***

Zoals in de vorige editie van de Nieuwsbrief Special aangegeven: Onze visie op wonen in de nieuwbouw van Leythenrode is dat het gouv en de daarbij behorende voorzieningen aansluiten op huidige en de toekomstige woonwens van ouderen in Leiderdorp en omgeving. Het gebouw van Leythenrode moet immers wel 20-30-40 jaar kunnen blijven staan.



*Het nieuwe Leythenrode is een huis waar ouderen prettig wonen en een fijne dag beleven.*

Woonplezier van bewoners staat dan ook centraal. Maar ieder mens is uniek, dus het is van belang dat er keuzevrijheid komt en mensen in hun eigen leefwereld worden ondersteund. Waarbij we ontmoeting, interactie en leefplezier stimuleren. De medewerkers komen op bezoek bij de bewoners. Zij werken in uw woonomgeving en respecteren die.

Deze visie op wonen is meegenomen in het programma van eisen.

De komende maanden wordt deze visie verder uitgewerkt.

Onderwerpen in dit visie document zijn:

- Positieve gezondheid. Door het wonen in een prettig gebouw, een dienstverlening die past bij elke individuele bewoner en zoveel mogelijk behoud van regie op de eigen manier van leven streven wij ernaar dat iedere bewoner zich goed en gezond voelt dankzij deze ondersteuning.
- Wat betekend deze visie voor de manier van werken.
- Welke voorzieningen moeten er in het nieuwe Leythenrode zijn?

## **Op weg naar een nieuw gebouw.**

### ***Klankbordgroep***

De nieuwbouw van Leythenrode gaat enkele jaren duren. Gedurende de hele voorbereiding op de nieuwbouw is er een klankbordgroep. Deze klankbord groep bestaat uit 24 deelnemers. Deze deelnemers komen uit nagenoeg alle groepen die wonen, werken en/of mantelzorgen in Leythenrode. Zij adviseren en stellen kritische vragen over de bouwplannen.

Wanneer u informatie willen over de nieuwbouw, vragen, ideeën of opmerkingen hebben over de nieuwbouw Dan kunt u contact opnemen met het secretariaat, bereikbaar via e-mail [secretariaat\\_woonzorg@alrijne.nl](mailto:secretariaat_woonzorg@alrijne.nl) of met Bernard van Duin de projectleider Huisvesting, bereikbaar via E mail [bvanduyn@alrijne.nl](mailto:bvanduyn@alrijne.nl) Dan nemen we daarna contact met u hierover op.

### ***Werken in een Nieuw Leythenrode.***

Het nieuwe Leythenrode gaat er heel anders uitzien dan het huidige gebouw. Vijf afdelingen vervallen. Het huidige plan bestaat uit drie, onderling verbonden, gebouwen elk met 3 woonverdiepingen en 2 woningen per verdieping. In een woning wonen 9 bewoners met een eigen hulpvraag en

individuele woonwensen. Elke bewoner heeft een eigen appartement met een eigen sanitaire voorziening. Dit betekent dat wij gezamenlijk een andere manier van dienst verlenen gaan ontwikkelen!



“Betrokken werken met hart en ziel” blijft de manier waarop zal anders zijn.

### ***Hoe nu verder in 2020?***

De komende maanden wordt het schetsontwerp stapsgewijs uitgewerkt naar een nieuwe bouwtekening. Wij gaan er vanuit dat “ergens in de zomer van 2020” de definitieve bouw tekening klaar is. Ook moeten vergunningen worden geregeld en veel worden uitgewerkt omtrent technische vragen en bouwplanning voordat de 1<sup>ste</sup> paal de grond in kan. Het doel is eind 2020!

**Social media**  
Volg Leythenrode en Oudshoorn!

Instagram: [verpleeghuizen.van.Alrjne](https://www.instagram.com/verpleeghuizen.van.Alrjne)  
LinkedIn: [Leythenrode & Oudshoorn  
verpleeghuizen van Alrijne](https://www.linkedin.com/company/leythenrode-&oudshoorn-verpleeghuizen-van-alrjne)

Facebook: [/verpleeghuisoudshoorn](https://www.facebook.com/verpleeghuisoudshoorn)  
[/leythenrode](https://www.facebook.com/leythenrode)

## Verzamelde reacties en antwoorden bijeenkomsten op 11 december 2019.

Bijeenkomst van medewerkers. Aanwezig: 43 personen.

Bijeenkomst voor bewoners, familie en vrijwilligers. Aanwezig: 23 personen.

### Vragen/opmerkingen van medewerkers:



- Klimaatbeheersing in de seizoenen. Wordt het niet te warm in de zomer? Zoveel glas.

Antwoord: De architect heeft veel ervaring met klimaatbeheersing en zal er rekening mee houden dat het niet te koud of te warm wordt op de woningen en in de centrale ruimtes.

- Aandacht voor de toegankelijkheid van de tuin.

Antwoord: De tuin, het groen moet iedereen kunnen ervaren. Het uitgangspunt is dat iedere bewoner met of zonder hulp gebruik kan maken van de tuin.

- Is een helling verstandig wanneer er bewoners/bezoekers gebruik maken van een helling naar de ingang. Zowel wanneer iemand zelf zijn rolstoel gebruikt of gereden wordt. Met of zonder rolstoel/rollator. Hoe veilig is een hellend vlak?

Antwoord: De, licht, hellende toegang mag geen belemmering zijn om naar binnen of buiten te gaan én moet veilig gebruikt kunnen worden.

- Hoe veilig is de sloot? Afrastering?

Antwoord: Is nog niet besproken maar komt zeker aan de orde.

- Er zijn (PG) bewoners die vanwege onrust kunnen gaan klimmen op alles wat binnen hun bereik ligt. Zijn de terrassen daar op ingericht. Kunnen bewoners over de terrassen klimmen/springen?

Antwoord: Veiligheid staat voorop dus de inrichting van terrassen en ballustraden worden zeker hierop getoetst.

- Hoe veilig zijn de ballustraden? ( we hebben de ervaring dat mensen hierover heen springen.

Antwoord: zie hierboven.

- Hoe is de ervaring met PG bewoners en glaswanden/ een PG bewoner ervaart een glaswand niet als scheidingswand.

Antwoord: Is nog niet besproken maar komt zeker aan de orde.

- Kunnen de aanpassingen graag flexibel worden ingezet & omgezet?

Antwoord: In de gezamenlijke ruimte worden deze mogelijkheden gecreëerd. Ook wordt er gezocht naar een manier om echtparen in Leythenrode te laten wonen door bijvoorbeeld van twee appartementen een echtparen- appartement te maken.

- Hoe gaan we om met bouwoverlast ( heien, drukte op het terrein e.d.)

Antwoord: Overlast zal er altijd zijn. We gaan wel een plan maken om overlast zo dragelijk mogelijk te maken.

- Geen mobiele tilliften s.v.p. maar alleen rails aan het plafond.

Antwoord: is nog niet besproken maar komt zeker aan de orde.

- Graag een goed plan maken voor fasering van de bouw en verhuizing van bewoners.

Antwoord: Dat plan moet zeker worden gemaakt. Het is de bedoeling dat zoveel mogelijk bewoners slechts 1 x verhuizen ( van oud naar nieuw).

- Komt er op de begane grond een gezamenlijk terras?

Antwoord: De gezamenlijke ruimte krijgt toegang tot een gezamenlijk terras en iedereen kan gebruik maken van de tuin.

- Zijn er voldoende kantoorruimtes rekening houdend met voldoende concentratie op je werk en ruimte voor telefonische gesprekken zonder dat iemand anders er doorheen tettert?

Antwoord: is nog niet besproken maar komt zeker aan de orde.

- Graag veel aandacht voor Wifi, inlog mogelijkheden in alle ruimtes.

Antwoord: is nog niet besproken maar komt zeker aan de orde. Zonder een goede digitale voorziening kan er niet meer worden gewerkt en wordt ook een steeds grotere voorwaarde om in Leythenrode te willen wonen.

### **Vragen/opmerkingen van bewoners, familie en/of vrijwilligers.**



- Is een helling veilig en handig?

Antwoord: De, licht, hellende toegang mag geen belemmering zijn om naar binnen of buiten te gaan én moet veilig gebruikt kunnen worden.

- Is er ook een garage voor de Leythenrode bus?

Antwoord: is nog niet besproken maar komt zeker aan de orde. Op de tekening lijkt daar wel ruimte voor.

- Is er rekening gehouden met een berging voor tilliften en ander zorgmateriaal en ook voor scoot-mobielen e.d.?

Antwoord: is nog niet besproken maar komt zeker aan de orde.

- Is er voldoende personeel om zelf te gaan koken?

Antwoord: is nog niet besproken. Dit is een organisatorische vraag. Het is de bedoeling dat er gekookt kan gaan worden door verzorgenden of zorg-ondersteunende medewerkers maar ook vrijwilligers, familie of bewoners ( met of zonder hulp)

- Zijn er faciliteiten voor rouw?

Antwoord: Elke bewoner beschikt over een eigen appartement. Hierdoor is er geen aparte rouwvoorziening nodig.

- Welke voorzieningen zijn er in de centrale ruimte?

Antwoord: Op dit moment zijn er mogelijkheden voor een kapsalon, winkel, tandarts en het Uitbureau. In de toekomstige tekeningen kan er rekening worden gehouden met nog meer voorzieningen.

- Mijn man kan niet tegen licht. Wordt daar voldoende rekening mee gehouden? ( zelf bedienbare zonwering per appartement s.v.p.)

Antwoord: Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met individuele woonwensen. Dat geldt zeker voor het gebruik van zonwering.

- Wordt de verlichting bedienbaar via een domotica voorziening?

Antwoord: is nog niet besproken maar komt zeker aan de orde. Domotica is een belangrijke voorziening die in die toekomst steeds belangrijker gaat worden.

- Wordt de bouw nog verhinderd/vertraagd door de stikstof regelingen en andere milieu afspraken?

Antwoord: Er is gestart met het aanvragen van (bouw)vergunningen. We verwachten dat de milieu vergunning geen vertraging zal opleveren

- Hoe gaat de plaatsing van nieuwe bewoners in zijn werk. Hoe wordt er gehandeld wanneer er een plekje vrijkomt?

Antwoord: Dat is nog niet besproken. We willen het liefste dat de mensen die op een woning wonen onderling waardevolle contacten ervaren.

- De toegangsdeuren van een woning gaan naar binnen open. Is dat handig omdat dit ruimte inneemt?

Antwoord: Goed punt. Het is wel gebruikelijk. Wordt besproken.

- Wordt er rekening gehouden met geluidsoverlast en akoestiek?

Antwoord: Zeker!

- Komen de ramen tot aan de grond?

Antwoord: Dat is niet de bedoeling. Waarschijnlijk zal de hoogte van het kozijn per etage verschillen. Op deze manier kan iedere bewoner ruim zicht houden op de tuin en de omgeving.

- Mag je eigen gordijnen ophangen? Hoe zit het met eigen spullen meenemen?

Antwoord: Gordijnen, maar ook een bed en een kast moeten aan bepaalde (veiligheids)eisen voldoen en zijn daarom voorzieningen waar door Leythenrode voor wordt gezorgd. Eigen spullen kunnen worden meegenomen. Hierbij moet wel rekening worden gehouden met de kwaliteit van de spullen en er moet voldoende leef – en werkruimte overblijven

- Wat gebeurt er met de dieren weide en de poes?

Antwoord: Wat is Leythenrode zonder dieren? Daar wordt een goede plek voor gezocht en gevonden!

- Wordt er duurzaam gebouwd ( gasloos)?

Antwoord: Alrijne heeft duurzaamheid en milieu hoog in het vaandel voor zowel de ziekenhuizen als de verpleeginstellingen en streeft naar zelfvoorziening. Hoe dat eruit komt te zien is een onderwerp van gesprek.

- Bouw in fases. Wat gaat de 1<sup>ste</sup> groep bewoners naar toe?

Antwoord: daar is nog geen definitief plan voor. Het huidige Leythenrode heeft ruimte voor deze groep. Of deze ruimte voldoende is moet nog blijken. Uiteindelijk willen wij dat er zoveel mogelijk bewoners slecht 1 x hoeven te verhuizen. Van oud – naar nieuwbouw. Dat zal niet voor iedereen haalbaar zijn.

- Komt er ook een centrale keuken?

Antwoord: Nee. Elke woning heeft een eigen keuken en in de gezamenlijke ruimte op de begane grond zal er een mogelijkheden komen voor het bereiden van snacks e.d.

- Zij woningen en het totale gebouw afsluitbaar voor PG?

Antwoord: Ja en nee. Wij willen zoveel mogelijk ruimte om te bewegen. Met domotica gaan we er voor zorgen dat de bewegingsruimte zoveel mogelijk wordt gebruikt zodat elke bewoner beweegruimte ervaart maar dat het ook veilig is. Dus wanneer bewoners snel de weg kwijtraken zullen zij wel kunnen bewegen/dwalen zonder dat zij het gebouw uit kunnen.