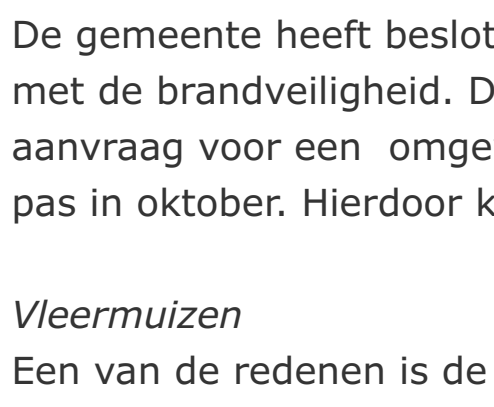




TANGRAM

Nieuwbouwspecial juli 2021

In deze update leest u de laatste ontwikkelingen rond de sloop- en bouwwerkzaamheden voor het nieuwe Leythenrode



Planning sloop- en bouwfase

Helaas zijn er een aantal tegenslagen, waardoor de start van de sloop- en bouwwerkzaamheden vertraging oploopt.

Uitgebreide procedure brandveiligheid gemeente

De gemeente heeft besloten dat er een uitgebreide procedure nodig is in verband met de brandveiligheid. Dit betekent dat we veel later een reactie op onze aanvraag voor een omgevingsvergunning (de bouw aanvraag) krijgen, namelijk pas in oktober. Hierdoor kunnen we pas later starten met slopen en bouwen.

Vleermuizen

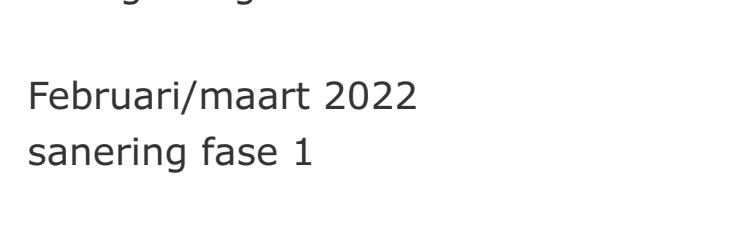
Een van de redenen is de aanwezigheid van vleermuizen in de oude woonflat. De vleermuis is een beschermde diersoort. Bij sloop- en bouwwerkzaamheden kun je beschermde diersoorten niet zomaar verwijderen. Daarom zijn er vleermuiskasten geplaatst op ons terrein.

De vleermuis kast zorgt er voor dat de vleermuis een nieuwe woonplek kan krijgen zodat de flat kan worden gesloopt.

Vervuilde grond

Daarnaast is uit onderzoek gebleken dat de grond onder het huidige Leythenrode gesaneerd moet worden. Er is vervuilde grond aangetroffen.

Deze zaken zorgen ervoor dat de sloop- en verbouwwerkzaamheden later starten.



Planning

November 2021 – januari 2022 sloop fase 1 PG-afdelingen en overige laagbouw	April 2023 start sloop fase 2 - hoogbouw en overige ruimtes
Februari/maart 2022 sanering fase 1	Juni 2023 sanering fase 2
April 2022 – januari 2022 bouw fase 1	Augustus 2023 start bouw fase 2
Februari 2023 inhuizen fase 1	Juni 2024 inhuizen fase 2

Mock up nieuwe kamer bewoners

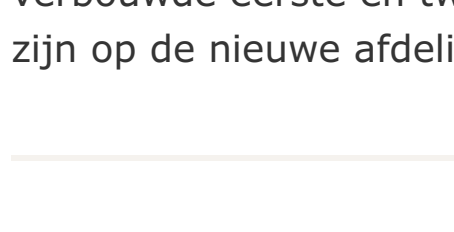
In de Pyramide staat sinds een aantal maanden de mock up (voorbeeld op ware grootte) van de nieuwe kamers voor bewoners geplaatst. Bekijk hieronder het filmpje van de Mock up.



Er is door bewoners en collega's goed gebruik van gemaakt om alvast te ervaren hoe ruim de nieuwe kamers straks zijn (namelijk 36 m²). Ook zijn er goede suggesties gedaan, waarvan een aantal inmiddels is verwerkt. Denk aan het verbreden van de entree naar de douche en het verplaatsen van het toilet.

Interne verhuizing afdeling De Leede, De Laeck en Wijde Aa

De eerste en tweede etage zijn inmiddels verbouwd. Hieronder is te zien hoe het er nu uit ziet.



Op 9 april zijn er bijeenkomsten geweest om de medewerkers te informeren over de interne verhuizing van de afdelingen voor de dementie (PG-afdelingen) naar de eerste en tweede verdieping. De bijeenkomsten zijn goed bezocht. De deelnemers kregen uitleg over de verhuizing en over het feit dat een aantal collega's op andere afdelingen gaat werken.

De eerste contactpersonen zijn op 8 juli bijgepraat over de aanstaande verhuizing.

De presentatie vindt u in de extra bijlage die is meegestuurd.

De aanwezige contactpersonen waren positief verrast over de ruimtes op de verbouwde eerste en tweede etage en het feit dat er meer 1-persoons kamers zijn op de nieuwe afdelingen.

Verhuisdata

De verhuisdata zijn inmiddels ook bekend:

- Op 31/8 verhuizen de bewoners van De Laeck naar de tweede etage
- Op 7/9 gaan de (tijdelijke) bewoners van De Wijde Aa naar de eerste etage
- Op 9/9 verhuizen de bewoners van De Leede naar de eerste etage

De collega's van activiteitenbegeleiding zorgen ervoor dat de bewoners op de verhuisdag zelf een fijne dag hebben, zodat ze niets van de verhuizing zelf hoeven te merken. Hoe dit programma er exact uit komt te zien is op moment van schrijven nog niet bekend.

Testen domotica

In het najaar starten afdeling de Leede en afdeling de Wijde Aa met het uittesten van twee domotica systemen. Het woord Domotica is een samentrekking van domo (woning) en telematica. Domotica staat voor elektronische communicatie tussen allerlei elektrische toepassingen in de woning en woonomgeving ten behoeve van bewoners en collega's. In een Domotica woning worden zorgtaken, communicatie, ontspanning en andere huiselijke bezigheden door talrijke elektrische apparaten en netwerken gemakkelijker gemaakt.

Domotica omvat alle elektronische toepassingen in de woning om functies te besturen (bijvoorbeeld om te verwarmen, ventileren, verlichten, etc.) en diensten uit de woonomgeving te gebruiken (alarmeren, telefoneren, televisie kijken, etc.). Dit gebeurt bij voorkeur flexibel: op elke plek en op elk tijdstip dat het de bewoner past, met een gemakkelijke bediening en desgewenst op afstand.

Beide systemen worden drie weken getest. Na afloop van de testen besluiten we met welk systeem we gaan werken binnen het nieuwe Leythenrode.



Interview met Mary Lardé, lid van de werkgroep Welbevinden

Ik ben Mary Lardé en werk sinds augustus 2020 als coördinator dagbesteding voor het Uitbureau van Leythenrode.

Vanaf die tijd ben ik ook gevraagd om deel te nemen aan de werkgroep Welbevinden voor het nieuwe Leythenrode

Vraag 1

Waarom ben jij lid geworden van deze werkgroep?

Eigenlijk was dat vanaf mijn eerste werkdag zo geregeld en had ik geen keus (haha). Nee hoor, een hele logische, omdat ik vanuit het Uitbureau de medewerkers die daar werken vertegenwoordig en wij als medewerkers van het Uitbureau uitermate intensief bezig zijn met het stuk welbevinden van onze bewoners.

Nu is welbevinden uiteraard ruimer dan alleen activiteiten aanbieden, maar een zinvolle tijdsbesteding kan wel bijdragen aan het welbevinden van de bewoners. Verder vind ik het uitermate interessant om mee te denken op het gebied van welbevinden en hoe we dat in het nieuwe Leythenrode goed kunnen neerzetten. Ik krijg daar heel veel positieve energie van.

Vraag 2

Wat bespreken jullie in deze werkgroep?

We zijn bij de basis begonnen en hebben bekeken hoe collega's kijken naar welzijn, wat verstaan we onder welzijn.

We hebben gesproken over de visie: Welzijn doen we samen!

Belangrijke aandachtspunten hierin was wij als werkgroep dat bewoners zich van waarde voelen, met een bewuste rol voor de collega's, samen met familie / mantelzorgers / vrijwilligers en het netwerk. Vooral ook met aandacht voor individuele behoeftes van de bewoner.

Vraag 3

Wat betekent kleinschalig wonen in het nieuwe Leythenrode als het gaat om welbevinden?

Kleinschalig wonen betekent voor mij dat het een veilige haven moet zijn voor de bewoner. Het is heel fijn dat iedere bewoner zijn eigen plekje heeft als zij/hij op zichzelf wil zijn, maar dat er ook de mogelijkheid is om met elkaar in de huiskamer te zijn. Fijn dat er met elkaar gekookt kan worden of in ieder geval dat je met elkaar kunt kijken wat er gegeten wordt.

Vraag 4

Hoe ziet welzijn er straks wat jou betreft uit in het nieuwe Leythenrode?

Ik denk dat het heel mooi is dat er aandacht is voor iedere bewoner, dat deze gehoord wordt en dat we het vooral samen moeten doen! Dat de bewoner zich van waarde voelt.

Daarnaast zie ik het zo dat in principe bijna alles mogelijk moet zijn, op het gebied van welzijn als we kijken naar verenigingen, activiteiten, hobby's, interesses van een bewoner. We gaan met elkaar zoeken naar mogelijkheden om aan de wensen van de bewoner te voldoen. Bijvoorbeeld als een bewoner naar een concert wil, gaan we bekijken wat daarin mogelijk is, maar het kan ook zo zijn dat een bewoner lid wil blijven van de plaatselijke zang- of bridgeclub. Maar ook als iemand tv wil kijken op zijn eigen appartement is dat prima.

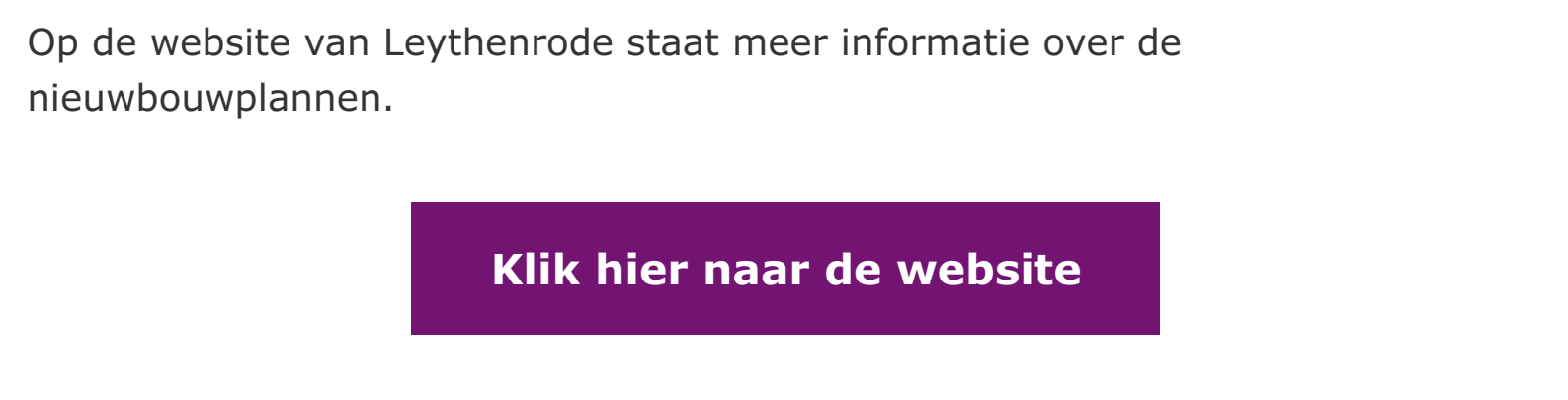
Praktisch gezien zie ik dat er een soort van bureau komt waar bewoners/familie altijd terecht kunnen met alle vragen over welzijn, uitstapjes, verenigingen en dat we met elkaar gaan bekijken hoe we de wensen van de bewoners kunnen waarmaken.

Meer weten?

Bekijk het interview van het Leidsch Dagblad van 12 maart 2021 via de paarse knop hieronder. Directeur Birgitta Weimar en manager Huisvesting Simke de Jong vertellen meer over de nieuwbouw.

[Klik hier naar het Interview](#)

In het filmpje hieronder kunt u zien hoe het er straks uit gaat zien in het nieuwe Leythenrode.



Op de website van Leythenrode staat meer informatie over de nieuwbouwplannen.

[Klik hier naar de website](#)

Vragen?

Mail naar nieuwbouwleythenrode@alrijne.nl

Contact

Verpleeghuis Leythenrode
 Hoogmadeseweg 55
 2351 CP Leiderdorp
 071 581 7800

Locaties

Verpleeghuis Oudshoorn
 Alrijne Ziekenhuis

