

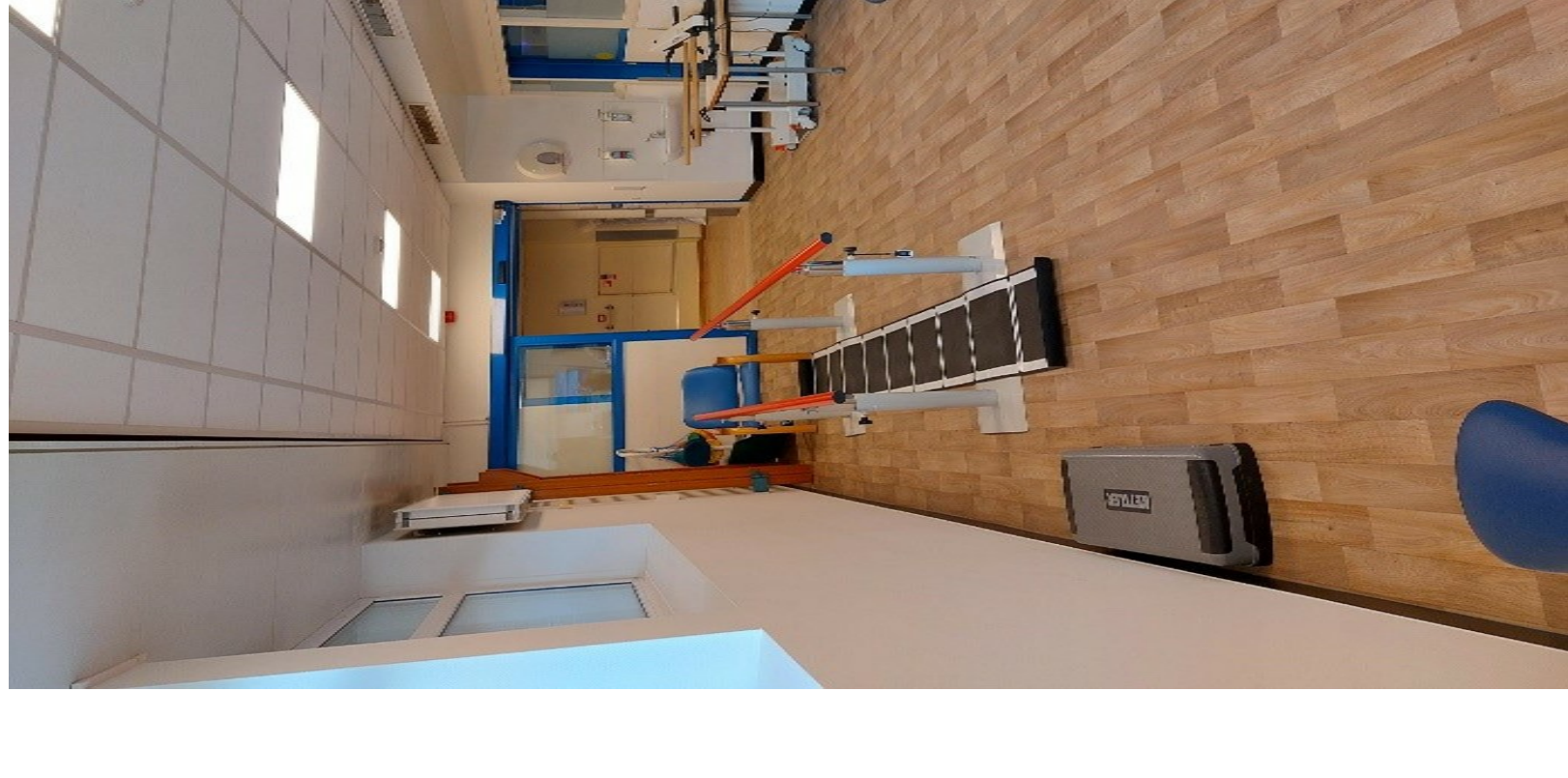


Nieuwbouwspecial mei 2022

In deze nieuwsbrief informeren we u over de belangrijkste ontwikkelingen van de afgelopen periode en over wat er komen gaat.

Interne verhuizing

Op 22 en 23 april jongsleden heeft de verhuizing plaats gevonden van een aantal afdelingen in de laagbouw. De medewerkers van het Uitbureau, Fysiotherapie, Ergotherapie, Bewegingsagogie, Geestelijke verzorging, Coördinator vrijwilligers, Diëtetiek, Hotel en Schoonmaak zijn verhuisd naar een plek elders op de begane grond.



Impressie nieuwe ruimte voor fysio en bewegingsagogie, gelegen in een gedeelte van de keuken

Sloop- en bouwwerkzaamheden

Sloopwerkzaamheden

Onlangs is de ontheffing ontvangen om de gebouwen vleermuisvrij te maken en te mogen slopen. Dit zal de komende maanden plaatsvinden. De opdracht aan de sloopaannemer is onlangs verstrekt. De verwachting is dat medio mei de sloop begint. Op het terrein zijn er inmiddels werkzaamheden gestart ter voorbereiding op de aanstaande sloop.



Impressie voorbereidende werkzaamheden

Als er meer bekend is over de definitieve datum waarop de sloopwerkzaamheden starten, zullen we u dit zo spoedig mogelijk laten weten.

Nieuwbouw

In mei verwachten wij de definitieve aanbieding van de aannemers. Zodra hier meer over bekend is, kunt u hierover lezen in de nieuwsbrief.

Verandering in visie

Het winkelconcept

In het huidige visiedocument van het nieuwe Leythenrode stond er op de begane grond een winkel ingetekend. De gedachte achter dit winkel-/belevingsconcept was om samen met de bewoner de boodschappen te doen en reuring te creëren in de winkelstraat. Echter is er in maart 2022 besloten om het winkel-/belevingsconcept aan te passen. In plaats van één grote winkel komen er diverse kleinere ruimtes.

Boodschappen

Dit nieuwe concept zal naar verwachting meer bijdragen aan het welzijn van de bewoners, maar ook aan het welzijn van de medewerkers. In plaats van dat de boodschappen in de winkel worden opgehaald, worden deze nu door de logistiek medewerker om de dag op de woning gebracht. De medewerkers hoeven niet meer weg om boodschappen te doen. Dit zorgt er voor dat de bezetting op de wooneenheid altijd optimaal is en collega's niet 'belast' worden met het doen van boodschappen. De tijd die het boodschappen doen kost, kan zo aan de bewoners worden besteed.

Wassen

Daarnaast is er ook een wijziging aangebracht in het was proces. De gedachte was om alle persoonlijke kleding, bed- en linnengoed op de wooneenheid te wassen. Echter is er nu voor gekozen om het bed- en linnengoed door een externe partij te laten wassen. De persoonlijke kleding wordt nog wel op de wooneenheid gewassen. Nog steeds is er de mogelijkheid dat familie zelf de kleding wast van de bewoner.

Update domotica

De afgelopen weken heeft er op afdelingen de Leede en Wijde Aa een pilot plaats gevonden met domotica. Daarnaast heeft een andere leverancier, zoals in de vorige nieuwsbrief was aangekondigd, diverse presentaties gegeven.

Op dit moment is de werkgroep bezig om deze drie partijen te vergelijken met elkaar om zo tot een goed advies te komen met welke leverancier wij straks in zee gaan. Dit doet de werkgroep door middel van een scoreformulier. Er wordt gescoord op de volgende onderdelen: kosten, kwaliteit/service, techniek en functioneel. Hier komt een top drie uit van de leverancier die onze voorkeur heeft. De input van afdeling de Leede, de Wijde Aa en de collega's die de presentatie hebben bijgewoond is hierbij zeer waardevol.

De verwachting is dat eind mei 2022 de leverancier bekend is.

Interview Hidde van der Zee, business controller



Wat is jouw functie bij Alrijne?

Ik werk als business controller binnen de afdeling Planning & Control. Hierbij heb ik als aandachtgebieden de verpleeghuizen, I&A en de Hoteldiensten.

Wat zijn daarbij de belangrijkste taken?

Wij zorgen ervoor dat de planning en control cyclus op een adequate manier verloopt. Daarnaast adviseren en ondersteunen wij de verschillende onderdelen binnen Alrijne bij bedrijfseconomische vraagstukken. Ook helpen wij bij het interpreteren en analyseren van de cijfers en managementinformatie. Belangrijke onderdelen hierbij zijn de begroting, managementrapportages en business cases. Voor de verpleeghuizen ben ik daarnaast ook betrokken bij de verantwoording naar en de afspraken met het zorgkantoor.

Wat houdt jouw werk voor Nieuw Leythenrode in?

De bouw van Nieuw Leythenrode heeft nogal wat impact op de bedrijfsvoering. Naast dat er een nieuw gebouw neergezet wordt waarvoor een bouwbudget beschikbaar is, gaan er ook een hoop zaken veranderen zodra het gebouw in gebruik wordt genomen. Op voorhand maken we hiervoor al een berekening van de financiële impact. Zo weten we hoe het financiële resultaat er in de nieuwe situatie uit gaat zien. Samen met de projectleider en teamleider kijk ik naar de verschillende scenario's, waarbij ik vooral de financiële kant beoordeel. Voorbeeld hiervan is de personele bezetting op de woningen in de nieuwbouw.

Wat vind je het leukst aan deze werkzaamheden?

Het budget dat we ontvangen voor de zorg die we leveren is grotendeels een gegeven. Het zoeken en meedenken over hoe we dit geld zo goed mogelijk kunnen besteden maakt mijn functie heel leuk. Hierbij geldt uiteraard dat we het maar één keer uit kunnen geven.

Wanneer is Nieuw Leythenrode voor jou geslaagd?

Als er straks een Nieuw Leythenrode is waar de bewoners fijn kunnen wonen en alle collega's op een fijne manier kunnen werken en we financieel de ruimte hebben om de zorg te leveren en de initiatieven te ontplooiën die we willen.

Vragen of opmerkingen?

Heeft u vragen of bent u nieuwsgierig naar de plannen?
Mail naar nieuwbouwleythenrode@alrijne.nl