



Nieuwbouwspecial juli 2022

In deze nieuwsbrief informeren we u over de belangrijkste ontwikkelingen van de afgelopen periode en over wat er komen gaat.

Nieuwbouw

Op 14 juli is de raad van toezicht (rvt) bijeen geweest om te praten over de plannen voor het nieuwe Leythenrode. Simke de Jong, manager Huisvesting & Techniek: "De rvt is akkoord voor de bouw van de 162 appartementen binnen de financieel gestelde kaders. Hierdoor kunnen wij eindelijk van start gaan met de bouw van het nieuwe verpleeghuis voor onze bewoners. Daar ben ik heel erg blij mee."

Sloopwerkzaamheden

De afgelopen weken is het sloopbedrijf bezig geweest om een aantal kleinere zaken uit de diverse bouwdelen te demonteren. Verwachting is dat het grovere slopen na de bouwvak plaatsvindt.

Update uit de werkgroepen

Zoals u weet zijn er bij de nieuwbouw van Leythenrode veel mensen betrokken. Naast veel externe mensen is er ook een grote groep collega's betrokken bij het nieuwe ontwerp en het voorbereiden van anders werken straks in de nieuwbouw. Om het project nieuw Leythenrode in goede banen te leiden, zijn er een aantal werkgroepen opgezet die meedenken en adviseren. Deze werkgroepen bestaan uit diverse collega's met kennis op verschillende vlakken. Elke werkgroep heeft opdrachten waar ze aan werken ten behoeve van het nieuwe Leythenrode. In elke nieuwsbrief lichten we er een werkgroep uit, die dan de stand van zaken kan toelichten.

Binnen het project nieuw Leythenrode zijn de volgende werkgroepen ingericht: werkgroep verzorging en verpleging, werkgroep behandeling, werkgroep welbevinden, werkgroep domotica/I&A, werkgroep HR, werkgroep hotel en werkgroep verhuizing/huisvesting. In deze nieuwsbrief een update vanuit de werkgroep hotel. Daarnaast vertelt Ivonne den Elsen een en ander over haar rol binnen deze werkgroep.



In gesprek met Ivonne den Elsen van de werkgroep Hotel



Wie ben je en wat voor rol heb je binnen de nieuwbouw van het verpleeghuis?
Mijn naam is Ivonne den Elsen, teamleider hoteldiensten van de verpleeghuizen. Mijn rol binnen de nieuwbouw is om samen met mijn collega's van hoteldiensten, schoonmaak, logistiek/transport, adviseur bedrijfsvoering en overige hoteldiensten de zorg zo goed mogelijk ondersteuning te bieden en advies te geven bij de nieuwbouw van Leythenrode.

Kun je een paar voorbeelden noemen waarmee jij je bezig houdt vanuit deze rol?

Samen met mijn collega's hebben we 2 wekelijks overleg over nieuwbouw Leythenrode en bespreken we de mogelijkheden van het nieuwe gebouw voor de bewoners van Leythenrode. We willen zorgen dat de bewoner zich veilig maar ook prettig voelt en in een warme, gezellige omgeving woont. We proberen zoveel mogelijk vanuit de bewoner te denken. Wij adviseren de stuurgroep waarna er keuzes worden gemaakt. Als de keuzes zijn gemaakt dan werken wij ons plan verder uit en gaan we in gesprek met leveranciers om onze wensen af te stemmen, zodat zij hun voorstel kunnen aansluiten op onze wensen. Mijn persoonlijke rol is te zorgen dat het restaurant inspeelt op de wensen van de bewoners en het personeel. We willen een leuke en gezellige kiosk inrichten en daarmee aansluiten op de behoefte de bewoner. De kiosk krijgt geen vast assortiment maar een steeds een wisselend assortiment waarbij we luisteren naar wat de bewoners en bezoekers graag willen. Ook zorgen we dat er een goede kapsalon wordt ingericht met daarbij een manicure waardoor bewoners heerlijk verwend kunnen worden. We willen daarmee net dat beetje extra 'uitgevoel' creëren voor de bewoners.

Wat maakt jouw rol leuk?
Naarmate we verder komen in het nieuwbouwproces is het leuk om een duidelijker beeld te krijgen van hoe het eindresultaat eruit gaat zien. De dienst hotel is verantwoordelijk voor diverse werkzaamheden van schoonmaak tot voeding. De diversiteit van de werkzaamheden maken mijn functie leuk en uitdagend. Ik moet veel uitzoeken en gesprekken voeren met leveranciers en bedrijven om het totaalplaatje van een nieuw restaurant, kapsalon en een kiosk te ontwikkelen. Ook het logistieke proces rondom de levering van goederen, afvoer van gftafval en het schoonmaken van o.a. de openbare ruimtes wordt meegenomen.

Wat is je tip aan andere collega's gedurende dit nieuwbouwproces?
Zorg dat je goed aangesloten blijft bij/op de hoogte blijft van het nieuwbouwproces. Bespreek de ontwikkelingen met je team. Durf uit je comfortzone te komen door je open te stellen voor alle ideeën en zelf ook je mening uit te spreken. Dan bouwen we samen aan een toekomstbestendig nieuw Leythenrode waar bewoners, familie en bezoekers zich welkom voelen. Het is ook belangrijk dat het (zorg) personeel in een prettige en veilige omgeving werkt.

Definitieve indeling appartement

Op onderstaande illustratie ziet u de indeling van het nieuwe appartement. De indeling met meubels is indicatief. De bewoner heeft straks zelf de mogelijkheid de kamer in te richten zoals gewenst is. Het appartement is in totaal 32 m2 groot. Elk appartement beschikt over een eigen badkamer, slaapgedeelte en zitgedeelte.



Interview Mirjam den Hoed, projectleider huisvesting



Mijn naam is Mirjam den Hoed en ik ben projectleider huisvesting bij Alrijne Zorggroep. Sinds 2007 ben ik werkzaam voor huisvesting & techniek en ben ik al bij heel wat verbouwingen betrokken geweest. Ook bij de nieuwbouw van Oudshoorn was ik de schakel tussen bouw en zorg. Ik vind het erg leuk om nu ook bij de bouw van het nieuwe Leythenrode betrokken te zijn.

Samen met Sjoerd- Broekema vorm ik een team waarbij het bouwkundige en installatietechnische deel voor mijn rekening komt. Denk aan inrichting van een ruimte, voorzieningen zoals water, elektra en datapunten en stopcontacten of kleurgebruik. De consequenties van bepaalde aanpassingen ten behoeve van techniek bespreek ik met Sjoerd zodat hij kan bekijken wat de gevolgen zijn voor de zorg. Samen kijken we naar de tekening en kijken we naar eventuele knelpunten zodat we gezamenlijk naar een oplossing kunnen zoeken. Dit is een functie waarbij ik vrijwel op alle afdelingen binnen de zorggroep wel eens ben geweest. Vragen over mogelijkheden van een ruimte, uitvoeren van verbouwingen of bewegwijzering komen bij mij terecht. Ik ga in gesprek met de collega's over de wensen waarna gekeken wordt of dit haalbaar is. Dat kan ruimte- en/of installatietechnisch zijn maar ook financieel. Ik vind het heel leuk om op die manier een bijdrage te kunnen leveren aan goede voorzieningen voor bewoners, patiënten en medewerkers.

Soms ben ik verantwoordelijk voor de hele verbouwing en andere keren ben ik verantwoordelijk voor de afwerking, inrichting en interne communicatie. Voor grote projecten wordt een externe projectmanager aangetrokken. Dat is ook het geval bij de bouw van het nieuwe Leythenrode, deze projectmanager was ook bij Oudshoorn betrokken. De dynamiek van de woonzorg is anders dan het ziekenhuis en dat maakt het extra leuk om bij de nieuwbouw van Leythenrode betrokken te zijn.

De plattegrond is gereed en het wordt heel erg mooi. Als u zorgen heeft over praktische zaken zoals toegankelijkheid, voldoende opslagruimte of andere zaken, stel de vraag aan Sjoerd Broekema. Misschien hebben we iets gemist en is het goed dat het ter sprake wordt gebracht. Uiteraard hoop ik dat we daar over nagedacht hebben en kunnen we u geruststellen.

Wij wensen u een fijne zomer toe!

Vragen of opmerkingen?

Heeft u vragen of bent u nieuwsgierig naar de plannen?

Mail naar nieuwbouwleythenrode@alrijne.nl